



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 9/2017

privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 39/2017;
- Raportul de specialitate nr.100/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a acestora;
- Cererea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare nr 222/13.01.2017, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr. 1400/16.01.2017, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare trecerii în administrarea Clubului Sportiv Minaur a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Serviciului Public Ambient Urban;
- Extrasul de carte funciară nr. 116714 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 117719 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 118719 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 118743 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 118387 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 118537 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 119761 Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 300/2002 prin care se aprobă preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local, prin S.P.A.P.L.U., a stadionului municipal "DEALUL FLORILOR", (actualmente "Viorel Mateianu"), în natură supraedificate și teren, proprietate tabulară a fostului CLUB SPORTIV "TRICOLOR";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2002 privind modificarea H.C.L. nr.300/2002 și modificarea organigramei și a statului de funcții al Serviciului Public Ambient Urban prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 300 / 2002 în sensul trecerii stadionului municipal " Dealul Florilor ", din administrarea Consiliului Local prin Serviciul public "APLU", în administrarea Consiliului local prin Serviciul public Ambient Urban motivat de apropierea ca obiect de activitate a întretinerii stadionului cu zonele verzi;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 301/2012 privind darea în administrarea S.P.A.U. a celor două terenuri de tenis situate în Parcul Municipal Regina Maria;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 585/2015 privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, a imobilului teren de fotbal în suprafață de 10896 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, situat în cartierul Ferneziu, înscris în CF nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 316/2016 privind aprobarea regulamentului de funcționare și predarea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a obiectivului de investiții „SkatePark”, str. Bernard Shaw, Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2016 privind darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a imobilelor proprietate publică a municipiului Baia Mare, situate pe str. Câmpul Tineretului, nr. 1.

Având în vedere :

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 270/2015, privind înființarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art.29 și art.30 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3, alin.(1), art.4 și art. 16, alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36 alin. (2) lit. c, alin.(5) lit a, alin. (6), lit. a), punctul 6 și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Comisie de specialitate nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, după cum urmează :

- Cămin de gimnastică cu 25 locuri de cazare, microcantină și construcții anexe – parcare, alei, platforme betonate, teren de handbal, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2.485 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel :
 - nr. cadastral 116714-C4 - Cămin, cantină pentru sportivi,
 - nr. cadastral 116714-C13 - Parcare, alei, platforme betonate
 - nr. cadastral 116714-C14 - Teren handbal
- Sală de gimnastică și anexe, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3.786 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel
 - nr. cadastral 116714-C5 - Sală sport
 - nr. cadastral 116714-C6 - Sală tir
 - nr. cadastral 116714-C12 - Alee cu asfalt
 - nr. cadastral 116714-C15 - Teren volei și tenis
 - nr. cadastral 116714-C16 - Alee din beton
- Teren de fotbal în suprafață de 10896 mp, situat în cartierul Ferneziu, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719

- Teren Fotbal II în suprafață de 8558 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118719, nr. cadastral 118719
- Stadion Viorel Mateianu în suprafață de 24.590 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 3, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118743, nr. cadastral 118743;
- Skate Park în suprafață de 2506 mp, situat în Baia Mare, str. Bernard Show, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118387, nr. cadastral 118387
- Terenuri de tenis, în suprafață de 1911 mp, situate în Parcul Regina Maria Baia Mare, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118537, nr. cadastral 118537

Art. 2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Serviciul Public Ambient Urban și Municipiului Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primirea a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 26, CUI 35235301, nr. identificare în registrul sportiv MM/A1/00009/2015, a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- Cămin de gimnastică cu 25 locuri de cazare, microcantină și construcții anexe – parcare, alei, platforme betonate, teren de handbal, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2.485 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel :
 - nr. cadastral 116714-C4 - Cămin, cantină pentru sportivi,
 - nr. cadastral 116714-C13 - Parcare, alei, platforme betonate
 - nr. cadastral 116714-C14 - Teren handbal
- Sală de gimnastică și anexe, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3.786 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel
 - nr. cadastral 116714-C5 - Sală sport
 - nr. cadastral 116714-C6 - Sală tir
 - nr. cadastral 116714-C12 - Alee cu asfalt
 - nr. cadastral 116714-C15 - Teren volei și tenis
 - nr. cadastral 116714-C16 - Alee din beton
- Ștrandul municipal și anexe, în suprafață totală de 5.372 mp, împreună cu terenul aferent, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel :
 - nr. cadastral 116714-C1 – Clădire poartă
 - nr. cadastral 116714-C2 – Vestiare
 - nr. cadastral 116714-C3 – Grup sanitar
 - nr. cadastral 116714-C7 – Bazin mare
 - nr. cadastral 116714-C8 – Bazin mijlociu
 - nr. cadastral 116714-C9 – Bazin mic
 - nr. cadastral 116714-C10 – Bazin inițiere
 - nr. cadastral 116714-C11 – Alei, trepte, rigole de spălare, platforme betonate

- Stadion de atletism identificat prin nr. cadastral 118276-C1, cu terenul aferent, în suprafață totală de 36.883 mp, situat în Baia Mare, Bdul. Unirii, nr. 14A, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118276 Baia Mare, din nr. cadastral 118276;
- Teren de fotbal în suprafață de 10896 mp, situat în cartierul Ferneziu, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719;
- Teren Fotbal II în suprafață de 8558 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118719, nr. cadastral 118719;
- Stadion Viorel Mateianu în suprafață de 24.590 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 3, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118743, nr. cadastral 118743;
- Skate Park în suprafață de 2506 mp, situat în Baia Mare, str. Bernard Show, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118387, nr. cadastral 118387;
- Terenuri de tenis, în suprafață de 1911 mp, situate în Parcul Regina Maria Baia Mare, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118537, nr. cadastral 118537;
- Teren de sport în suprafață de 1127 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Rosie, nr. 26, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761.

Art. 5 Darea în administrare a imobilelor prevăzute la Art.4 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Darea în administrare a imobilelor se va face cu preluarea activității și personalului de deservire a acestora de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Art. 7 Administratorul va reține o cotă de 50% din chiria încasată ca urmare a închirierii bunurilor ce i-au fost date în administrare conform prezentei hotărâri.

Art. 8 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilelor identificate la art. 4 al prezentei.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Administrare Patrimoniu și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Resurse Umane;
- Serviciul Public Ambient Urban

- Clubul Sportiv Minaur Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-